

**ПРОТОКОЛ
РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (в форме заочного голосования)
г. Белгород «28» апреля 2015г.**

С 03.04.2015 г. по 25.04.2015г. по адресу: ул. Щорса,1 было проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования. Инициатором проведения общего собрания выступил собственник помещения кв. №44 – Рязанов В.В.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 2721,13 кв. м., что составляет - 100 % голосов собственников помещений. В голосовании приняли участие собственники жилых помещений, обладающих 1429,58 кв.м., что составляет 52,5% голосов всех собственников помещений, собрание признано правомочным. Признано недействительными - 0 решения, что составляет - 0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Председатель собрания – Рязанов В.В.

Секретарь собрания - Бережная В.И.

Повестка дня:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом
 - а) ООО «УК «Единство»
 - б) Товарищество собственников жилья на доме ул. Щорса, 1
3. Утверждение условий и заключение договора управления МКД №1 по ул. Щорса с ООО «УК «Единство»
4. Об установлении количества членов Совета многоквартирного дома 4 человека.
5. Об избрании из числа собственников помещений в доме Совета многоквартирного дома.
6. Об избрании из числа членов Совета дома председателя Совета многоквартирного дома.
7. Наделение председателя Совета дома №1 по ул. Щорса правом заключать договора на условиях указанных в общем собрании
8. Об установлении срока действия Совета многоквартирного дома 5 лет.
9. Принятие минимального перечня услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества дома в соответствии с постановлением Правительства РФ от 3.04.13г. № 290.
10. Утверждение стоимости услуг и работ по содержанию и ремонту (согласно принятому Стандарту) общего имущества собственников жилых помещений в многоквартирном доме
11. Об уведомлении собственников помещений о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на информационных стендах многоквартирного дома.
12. О месте хранения протокола общего собрания

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

- 1. По первому вопросу голосовали:** «ЗА» 52,5 % «ПРОТИВ» – 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания Рязанова В.В., секретарем - Бережную В.И., счетную комиссию – Кругляк Т.И.

2. По второму вопросу голосовали: «ЗА» 52,5 % «ПРОТИВ» – 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

РЕШИЛИ: Избрать способ управления многоквартирным домом №1 по ул. Щорса с ООО «УК «Единство».

3. По третьему вопросу голосовали: «ЗА» 52,5 % «ПРОТИВ» – 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

РЕШИЛИ: Утвердить условия и заключить договор управления МКД №1 по ул. Щорса с ООО «УК «Единство» с 01 января 2016г.

4. По четвертому вопросу голосовали: «ЗА» 52,5 % «ПРОТИВ» – 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

РЕШИЛИ: Установить Совет многоквартирного дома в количестве - 4 человек.

5. По пятому вопросу голосовали: «ЗА» 52,5 % «ПРОТИВ» – 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

РЕШИЛИ: Избрать из числа собственников помещений в доме Совет многоквартирного дома: Рязанова В.В (кв. 44), Бережную В.И.(кв.9), Кругляк Т.И.(кв.19), Алешину Л.А. (кв. 57)

6. По шестому вопросу голосовали: «ЗА» 52,5 % «ПРОТИВ» – 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

РЕШИЛИ: Избрать Председателем Совета дома №1 по ул. Щорса – Рязанова Владимира Викторовича

7. По седьмому вопросу голосовали: «ЗА» 52,5 % «ПРОТИВ» – 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

РЕШИЛИ: Наделить председателя Совета дома №1 по ул. Щорса правом заключать договора на условиях указанных в общем собрании

8. По восьмому вопросу голосовали: «ЗА» 52,5 % «ПРОТИВ» – 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

РЕШИЛИ: Установить срок действия Совета многоквартирного дома -5 лет.

9. По девятому вопросу голосовали: «ЗА» 52,5 % «ПРОТИВ» – 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

РЕШИЛИ: Принять минимальный перечень услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества дома в соответствии с постановлением Правительства РФ от 3.04. 13г. № 290.

10. По десятому вопросу голосовали: «ЗА» 50,1 % «ПРОТИВ» – 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 2,4 %

РЕШИЛИ: Утвердить стоимость услуг и работ по содержанию и ремонту по действующему тарифу и заключить Договор управления многоквартирным домом по адресу: ул. Щорса,1 с ООО «УК «Единство» с 01 января 2016г.

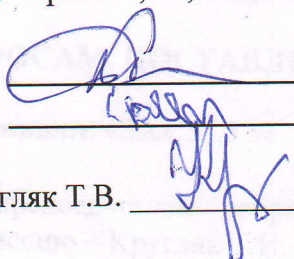
11. По одиннадцатому вопросу голосовали: «ЗА» 52,5 % «ПРОТИВ» – 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

РЕШИЛИ: Уведомить собственников помещений о принятом решении путем размещения письменного объявления на информационном стенде многоквартирного дома.

12. По двенадцатому вопросу голосовали: «ЗА» 52,5 % «ПРОТИВ» – 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

РЕШИЛИ: Определить местом хранения протокола общего собрания: ООО «УК «Единство» по адресу: ул. Горького, 69, каб.6

Председатель собрания
секретарь собрания



Рязанов В.В.
Бережная В.М.

Счетная комиссия: Кругляк Т.В. (подпись)